Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 24 ноября 2008 г. № 412

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 25.02.2014 № 89)

**ФОРМА МЕЖЕВОГО ПЛАНА**

|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
|  |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
|  |  |  |
|  | *(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))* |  |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) |  |  |
|  |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера |  |  |
|  |
| Контактный телефон |  |  |
|  |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым |
| инженером |  |  |
|  |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником |
| юридического лица |  |  |
|  |
| Дата подготовки межевого плана “ |  | ” |  |  |  | г. |
|  |
| **Исходные данные** |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** |
| **№п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана** |
| **Система координат** |  |  |
|  |
| **№п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезическойсети** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** |
| **№п/п** | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Сведения об утверждении типа измерений** | **Реквизиты свидетельствао поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительствана исходных земельных участках** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровые или иные номера зданий, сооружений,объектов незавершенного строительства, расположенныхна земельном участке** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Учетные номера частей земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка** | **Метод определения координат** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2. Точность положения характерных точек границ земельных участков** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельногоучастка** | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положенияхарактерных точек границ (Мt), м** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | **Формулы, примененные длярасчета средней квадратической погрешности положенияхарактерных точек границ (Мt), м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **4. Точность определения площади земельных участков** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Площадь (Р), м2** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | **Площадь (Р),м2** | **Формулы, примененныедля расчета предельной допустимой погрешности определения площадичасти земельного участка(ΔР), м2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерныхточек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепленияточки** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка** |  |  |
|  |
| **Обозначениечасти границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения частиграниц** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка** |  |  |
|  |
| **Учетный номер или обозначение части** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерныхточек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепленияточки** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** |
| **Обозначение земельного участка** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельногоучастка** | **Значение характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения |  |
| 2 | Категория земель |  |
| 3 | Вид разрешенного использования |  |
| 4 | Площадь земельного участка ± величинапогрешности определения площади**(Р ± ∆Р), м2** |  |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2 |  |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |  |
| 7 | Иные сведения |  |
| **5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков** |
| **Обозначение земельного участка** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Учетный номер или обозначение части** | **Площадь (Р), м2** | **± ∆Р, м2** | **Характеристика части** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком,** |
| **с обозначением** |  |  |
|  |
| **Обозначениехарактерной точки или части границ** | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | **Сведенияо правообладателях смежных земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения об измененных земельных участках и их частях** |
| **1. Общие сведения об измененных земельных участках** |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельногоучастка** | **Значение характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование |  |
| 2 | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |  |
| 3 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке |  |
| 4 | Иные сведения |  |
| **2. Общие сведения о частях измененных земельных участков** |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Учетный номер или обозначение части** | **Площадь (Р), м2** | **± ∆Р, м2** | **Характеристика части** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков** |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  |  |
|  |
| **Учетный номер или обозначение части** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерныхточек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепленияточки** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечиваетсядоступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования)к образуемым или измененным земельным участкам** |
| **№п/п** | **Кадастровый номер илиобозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках и их частях** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка** |
| **с кадастровым номером** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерныхточек границ** | **Существующие координаты, м** | **Уточненные координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **Х** | **Y** | **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка** |
| **с кадастровым номером** |  |  |
|  |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** |
| **от т.** | **до т.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка** |
| **с кадастровым номером** |  |  |
|  |
| **Учетный номер или обозначение части** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Мt), м** | **Описание закрепленияточки** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **4. Общие сведения об уточняемом земельном участке** |
| **с кадастровым номером** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | **Значение характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ∆Р), м2** |  |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости **(Ркад), м2** |  |
| 3 | Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р - Ркад), м2** |  |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 |  |
| 5 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |  |
| 6 | Иные сведения |  |
| **5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка** |
| **с кадастровым номером** |  |  |
|  |
| **№ п/п** | **Учетный номер или обозначение части** | **Площадь (Р), м2** | **± ∆Р, м2** | **Характеристика части** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком** |
| **с кадастровым номером (обозначением)** |  |  |
|  |
| **Обозначениехарактерной точкиили части границ** | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения об образуемых частях земельного участка** |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  |  |
|  |
| **1. Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка** |
| **Обозначение части** |  |  |
|  |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **2. Общие сведения о частях земельного участка** |
| **№ п/п** | **Обозначение части** | **Площадь (Р), м2** | **± ∆Р, м2** | **Характеристика части** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| **Схема геодезических построений** |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Схема расположения земельных участков** |
|  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Чертеж земельных участков и их частей** |
|  |
| **Масштаб 1:** |  |  |
| **Условные обозначения:** |  |
|  |
| **Абрисы узловых точек границ земельных участков** |
| Обозначение точки |  |  | Обозначение точки |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Обозначение точки |  |  | Обозначение точки |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Кадастровый номер или обозначение земельного участка**

**Площадь земельного участка**

***Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.***

**Местоположение границы земельного участка согласовано:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозна­чение харак­тер­ной точки или части границы** | **Кадаст­ровый номер смежного земельного участка** | **Фамилия и инициалы право­облада­теля или его предста­вителя, реквизиты документа, удостове­ряющего личность** | **Реквизиты доку­ментов, подтверж­дающих полномочия предста­вителей, участвующих в согла­совании** | **Подпись и дата** | **Способ и дата изве­щения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерной точкиили части границы** | **Кадастровый номер смежного земельного участка** | **Содержание возражений о местоположении границ** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

**Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | **Кадастровый номер смежного земельного участка** | **Фамилия и инициалы правообладателя илиего представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись** | **Способ снятия возражений о местополо­жении границ(изменение местоположенияграниц, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый инженер:** |  |  |  |
|  | М.П. (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |