ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ N_____
г. Москва от «__"_____ 20__г.
Департамент муниципального жилья на основании Указа Президента РФ от 12 января 1992 г. N 16 «Об обеспечении ускоренной приватизации муниципальной собственности в г. Москве» и Закона РФ «О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» поручает_____ административного округа произвести передачу квартиры в собственность граждан_____
в лице__
(должность, наименование организации, ф.и.о. должностного лица) передает квартиру N_____, состоящую из_____комнат, в доме N_____корп._____ по улице_____ общей площадью_____ кв.м., жилой площадью_____ кв.м. в собственность
гр._____
гр._____
гр._____
гр._____
УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
1. Каждый совершеннолетний гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.
2. Граждане, ставшие собственниками квартиры:
2. 1. Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.
2.2. Принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории на основе соглашения сторон.
2.3. В соответствии со ст. 7, 84, 154 Жилищного кодекса РСФСР и ст. 4 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики» граждане обязуются: использовать жилое помещение только для проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых помещениях лишь с разрешения исполнительных органов власти. В случае нарушения этих требований граждане несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Собственник, проживающий в доме — памятнике архитектуры, обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР

«Об охране и использовании памятников истории и культуры». При этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь жилой дом, являющийся памятником архитектуры.
4. При приватизации гражданами квартир в домах, требующих капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.
5. Собственники квартир в многоквартирных домах могут образовывать объединения собственников недвижимости в жилищной сфере, имеющие право управления домом, включая контроль издержек и цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.
6. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживающими этот дом до начала приватизации (по договорам с собственниками), кроме тех квартир, собственники которых избрали иные организации или формы для обслуживания этих квартир.
7. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте муниципального жилья и выдается совместно со свидетельством о собственности на жилище.
Подпись должностного лица, оформившего договор _____
_____ _____

М. П. Место для штампа

Приложение 2
к постановлению правительства Москвы от 25.10.94 г. N 978

_____
(должность, наименование организации)
_____
(ф.и.о. должностного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(сим) передать в с собственность (_____) занимаемую мною (нами) комнату(ы) в комнатной квартире по адресу:
тел. домашний_____ (тел. служебный)____
Состав семьи:

| N п/п | Степень родства | Ф.И.О. членов семьи | Дата рождения (пол) | Данные паспорта, свидетельства о рождении (серия, номер, кем и когда выдан) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |

Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в собственность_____
С условиями договора согласен(ны):
1._____
2._____Ф.И.О._____
3._____
4._____

5._____

Подписи всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

Подпись должностного лица, оформляющего заявление_____(_____)

(подпись) (ф.и.о.)

Сумма в размере_____руб. внесена «__"_____20__г. на р/с N 467938 в Коммерческом народном банке г. Москвы, МФО 191016.

Кассовый аппарат N_____ в филиале Сбербанка N_____

М.П.

Памятка: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения: находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения без специального разрешения.

2. В случае отказа от приватизации сумма, перечисленная в оплату услуг, возврату не подлежит.