ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Шекснинского муниципального района

Проект межевания территории линейного объекта

«Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская, Шекснинского района, Вологодской области»

2016

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2016 года № 208

п. Шексна

О подготовке проекта межевания территории линейного объекта

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Ершовское, эффективного землепользования и застройки, руководствуясь статьями 43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Шекснинского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке ООО «ВекторСтройПроект» проекта межевания территории линейного объекта местного значения: «Газопровод - отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шекснинского муниципального района Е.А. Богомазов

Приложение
к постановлению администрации
Шекснинского муниципального района
от 23.03.2016 года № 208

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории линейного объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская, Шекснинского района, Вологодской области»

1	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории линейного объекта
2	Основание для разработки документации	Письмо ООО «ВекторСтройПроект» «О разработке проекта межевания»
3	Заказчик	Шекснинский муниципальный район
4	Разработчик проектной и градостроительной документации (исполнитель)	ООО «ВекторСтройПроект»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	— Градостроительный кодекс РФ; — Земельный кодекс РФ; — Лесной кодекс РФ; — Водный кодекс РФ; — СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; — СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; — «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утв. Постановлением Правительства области 12.07.2010 №816; — Схема территориального планирования Вологодской области; — Схема территориального планирования Шекснинского муниципального района Вологодской области; — иные действующие нормативы и технические регламенты.
6	Территория проектирования	Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Ершовское сельское поселение, урочище Малая Степановская

7	Цель и задачи проекта планировки	Цель: Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: — определение зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом документов территориального планирования; — определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта; — создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; — обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
8	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта	В проекте отразить: — категория планируемого к размещению линейного объекта; — протяженность планируемого к размещению линейного объекта; — мощность планируемого к размещению линейного объекта; — сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения; - земельные участки для размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода; - для постановки на кадастровый учет охранной зоны линейного объекта – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны; — наличие (отсутствие) необходимости разработки проекта зоны с особыми условиями использования территорий планируемого к размещению линейного объекта.
9	Состав и содержание проекта	Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: 1. Основную часть, подлежащую утверждению: — графические материалы (чертеж межевания территории); — текстовые материалы. На чертеже межевания территории отображаются: — границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; — границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта или предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта; — каталоги координат и экспликации площадей формируемых земельных участков; — границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; — границы зон с особыми условиями использования территорий;

		— границы зон действия публичных сервитутов. Текстовые материалы: положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального обеспечения, транспортного обслуживания и инженерно—технического обеспечения, необходимых для устойчивого развития территории. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде файлов в форматах DWG и JPEG и иных данных об объектах градостроительной деятельности. 3. Демонстрационные материалы проекта межевания в электронном виде для размещения в сети Интернет.
10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	Проект согласовать с администрацией сельского поселения Ершовское Проект утвердить в администрации Шекснинского муниципального района.
11	Сроки разработки проекта	Срок выполнения работ – до 01.05.2016 года
12	Требования к представляемым материалам	Проектные материалы передаются администрации Шекснинского муниципального района для размещения в ИСОГД в 1 экз. на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» разработан ООО «ВекторСтройПроект» (г. Вологда) на основании договора № 19 - 2015 от 19 сентября 2015 года, заключенного с Тихомировым Михаилом Сергеевичем и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта межевания территории линейного объекта:

- Схема территориального планирования Вологодской области;
- Схема территориального планирования Шекснинского муниципального района Вологодской области;
- Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 23.03.2016 г. № 208 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта»;
- Кадастровый план территории по кадастровому кварталу 35:23:0102046.

Основой для разработки проекта межевания линейного объекта послужил План трассы линейного объекта «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области», разработанный ООО СК «ОТДЕЛСТРОЙ» в 2016 году.

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утв. Постановлением Правительства области 12.07.2010 № 816.

2. Основные цели и задачи проекта межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3. Краткие сведения о проектируемом объекте

1. Наименование объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская, Шекснинского района, Вологодской области»

2. Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления.

3. Диаметры газопровода в точках подключения – Ду 160 мм.

4. Давление в точке подключения – 0,4 МПа.

5. Материал – поэтилен, сталь, изоляция «весьма усиленного типа».

6. Протяженность распределительного газопровода, всего – 386,5 п.м., в том числе:

- из полиэтиленовых труб диаметром – 90х8,2мм – 383,8 п.м.;
- из стальных труб диаметром – 89мм – 2,7 п.м.

7. Для редуцирования давления газа с высокого на низкое предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) в ограждении.

8. В точке врезки предусмотрена установка задвижки в подземном исполнении в ограждении.

9. Газопровод при пересечении с автодорогой 4 категории «А-114-Ирма-Камешник» выполнить в полиэтиленовом футляре методом прокола.

4. Анализ существующего положения

Территория проектирования, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в урочище Малая Степановская Ершовского сельского поселения Шекснинского муниципального района Вологодской области.

Шекснинский район расположен в южной части Вологодской области, граничит на севере с Кирилловским районом, на западе и юге с Череповецким районом, на востоке с Вологодским районом. С севера на юг пересекается Шекснинским и Рыбинским водохранилищем (Волго-Балтийский водный путь). Площадь территории района: 2,5 тыс. кв. км; территория – 252 807 га. Расстояние по автодороге до районного центра Шексны - 34 км, до центра муниципального образования Ершово - 13 км. Ближайшие населённые пункты – Ирма, Горка.

5. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 35:23:0102046.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного назначения обусловлено местоположением точки подключения - существующий подземный газопровод высокого давления.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок, а именно:

проектом предлагается:

-1 земельный участок площадью 13,07 кв.м. под ГРПШ, находящийся в государственной собственности;

-1 земельный участок площадью 4,52 кв.м. под задвижку AVK, находящийся в государственной собственности.

Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в Таблице № 1.

Общая площадь земли, изымаемая во временное пользование, на период строительства газопровода составляет – 0,2247 га (Ведомость координат характерных

точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» - Таблица 2).

Общая площадь земли, изымаемая в постоянное пользование составляет – 0,0018 га.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Таблица 1.

Ведомость координат образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок		:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв. м		4,52
Вид права, землепользователь		Государственная собственность, собственность на которую не разграничена
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
номер точки	X	Y
1	376687,36	2244573,45
2	376686,47	2244575,49
3	376684,62	2244574,69
4	376685,48	2244572,64
1	376687,36	2244573,45

Образуемый земельный участок		:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка, кв. м		13,07
Вид права, землепользователь		Государственная собственность, собственность на которую не разграничена
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
номер точки	X	Y
5	376543,04	2244936,11
6	376543,16	2244939,03
7	376538,75	2244939,25
8	376538,64	2244936,24
5	376543,04	2244936,11

Таблица 2.

Ведомость координат характерных точек земельного участка под временное занятие на период строительства газораспределительной сети объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская, Шекснинского района, Вологодской области».

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	376690,71	2244570,57
2	376594,89	2244800,12
3	376549,38	2244909,17
4	376549,38	2244911,52
5	376544,33	2244911,38
6	376544,34	2244908,26
7	376586,16	2244808,06
8	376686,03	2244568,82
1	376690,71	2244570,57

№ п/п	Координаты	
	X	Y
7	376551,29	2244927,19
8	376551,74	2244940,95
9	376543,94	2244940,42
10	376543,24	2244948,66
11	376530,20	2244949,09
12	376529,50	2244927,91
7	376551,29	2244927,19

Формирование красных линий

Действующие и устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны планируемого размещения объекта местного значения: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская, Шекснинского района, Вологодской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект местного значения: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» не входит в границы существующих

особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранной зоны в соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Ведомость координат характерных точек границ охранной зоны газораспределительной сети объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» – Таблица 3).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области».

Таблица 3.

Ведомость координат характерных точек границ охранной зоны газораспределительной сети объекта: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области».

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	376686,03	2244568,82
2	376690,71	2244570,57
3	376594,89	2244800,12
4	376549,38	2244909,17
5	376549,36	2244927,26
6	376551,29	2244927,19
7	376551,98	2244948,38

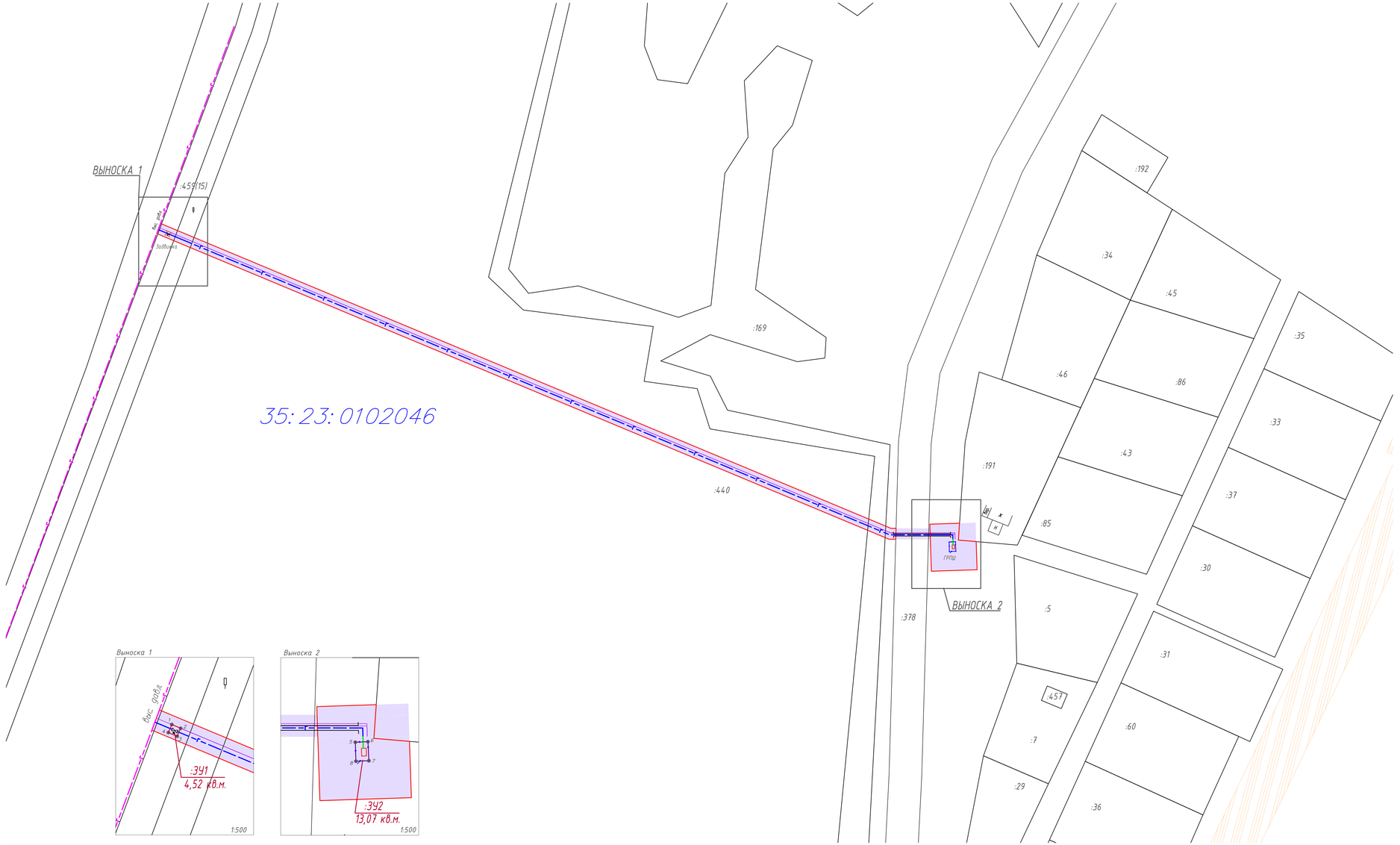
№ п/п	Координаты	
	X	Y
8	376530,20	2244949,09
9	376529,50	2244927,91
10	376544,34	2244927,42
11	376544,34	2244908,26
12	376586,16	2244808,06
1	376686,03	2244568,82

Режим использования земельных участков
(частей земельных участков) в охранных зонах

Режим использования земельных участков (частей земельных участков) в пределах охранных зон газораспределительных сетей установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых вышеуказанным постановлением, и налагаемых на земельные участки (части земельных участков) в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.



Выноска 1

Выноска 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница вновь образованного земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земельных участков под временное занятие на период строительства объекта капитального строительства местного значения
- обозначение поворотной точки образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства местного значения
- граница кадастрового квартала
- 35:23:0102046 — номер кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :110 — обозначение кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1 6 кв.м — обозначение образуемого земельного участка площадь образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Действующие и устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2.Категория планируемого к размещению линейного объекта-земли сельскохозяйственного назначения.
3.Протяженность планируемого к размещение линейного объекта – 386,5 п.м.

Инженерная инфраструктура:

Текущие	Планируемые	
	кабель	электрокабель
		газопровод высокого давления
		газопровод диаметром 89
		газопровод диаметром 90/8,2
		газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) в ограждении
		обозначение задвижки в подземном исполнении в ограждении
		обозначение полиэтиленового футляра

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Текущие	Планируемые	
		35.23.2.38 Охранная зона объекта: "ВЛ 10 кВ Киргоды", адрес объекта: Вологодская область, Шекснинский район
		охранная зона газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ: В границах зоны планируемого размещения объекта местного значения: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.
Объект местного значения: «Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения.
Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются.

Экспликация

N	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во
1	Задвижка в подземном исполнении	шт	1
2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	шт	1
3	Труба полиэтиленовая диаметром 90/8,2	п.м	383,8
4	Труба металлическая диаметром 89	п.м	2,7

Приложением к Чертежу межевания территории является каталог координат формируемых земельных участков и земельного участка под временное занятие на период строительства объекта капитального строительства местного значения

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Чертеж межевания территории составлен по материалам – План трассы газопровода, выполненных в 2016 г. ООО СК "ОТДЕЛСТРОЙ" (г. Вологда).
2.Система координат – МСК-35.

					19-2015
					Подготовка проекта межевания территории и выполнение комплекса кадастровых работ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рознер Л.Ю.			03.2016
Проверил		Смирнова Т.А.			03.2016

«Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области»	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ВекторСтройПроект"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Шекснинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕКСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕРШОВСКОЕ
162576 Вологодская область
Шекснинский район, д.Ершово д.79
Тел/ факс (881751) 4-11-31

e- mail: ad.ershovod79@yandex.ru
25.03.2016 № 64

В администрацию
Шекснинского муниципального
района

Администрация сельского поселения Ершовское **согласовывает** проект межевания территории линейного объекта « Газопровод-отвод к урочищу Малая Степановская Шекснинского района Вологодской области» расположенного на территории Ершовского сельского полселения Шекснинского муниципального района .

Глава сельского поселения Ершовское А.В. Камулин